**Інвестиційна пропозиція № 4 **

**Виробнича площа нежитлова будівля - тракторна бригада (ангар)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність** | |
| Назва | Нежитлова будівля – тракторна бригада (ангар) |
| Область | Полтавська |
| Район | Гадяцький |
| Місто/село | с. Сергіївка |
| **Розділ 2: Власність виробничої площі – правова ситуація** | |
| Форма власності | Безхазяйне нерухоме майно |
| Розташування в межах населеного пункту (так/ні) | За межами |
| Включення до Генерального плану | Ні |
| **Розділ 3:Характеристика виробничих площ** | |
| Рік будівництва | 1982 |
| Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі | 1 |
| Розміри виробничої площі: | 1583,9 |
| Довжина (м) | 72,24 |
| Ширина (м) | 21,02 |
| Висота (м) | 5,00 |
| Площа (кв.м.) | 1518,5 |
| Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (кв.м.) | Підсобні 1-15,1;  2-15,3 |
| Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (кв.м.) | 1548,9 |
| **Розділ 5:Перспективи розвитку** | |
| Надання в довгострокову оренду. Орієнтовна вартість за рік, дол.США./м.кв. -2000-1518,5 | |
| **Розділ 6: Інженерно-технічна інфраструктура** | |
| *Електропостачання. Яким є резерв потужності (кВт/год)* | Побутова підстанція 160 кВт/год |
| *Газопостачання. Яким є резерв потужності (м3/год)* | Відсутня |
| *Водопостачання. Яким є резерв потужності (м3/год)* | Відсутня |
| *Водовідведення. Яким є резерв потужності (м3/год)* | Відсутня |
| *Телекомунікації* | Мережа Інтернет, мобільне покриття Київстар, Vodafone |
| Огорожа | Наявна |
| Охорона | Наявна |
| **Розділ 7: Під’їзді шляхи** | |
| Відстань до автомобільних під’їзних шляхів в км. | Межує з дорогою 0170216 |
| Відстань до автомагістралей, км. | 2 км до дороги Т1705 |
| Наявність залізничної колії  Відстань до залізничної станції, км. | На ділянці відсутня залізнична колія.  До найближчої залізничної станції Веніславовка 6 км |
| **Розділ 8: Додатки** | |
| **Схема розташування вільної виробничої площі (дані з Публічної кадастрової карти)**  **D:\Users\admin\Desktop\Безымянный.pngФотографії:**  **D:\Книжка\інвестиційні ділянки\25593620_181724162411614_1815953872_n.jpg** | |
| **Розділ 9: контактна особа** | |
| ПІБ | Лідовий Ігор Григорович |
| Електронна пошта, веб-сайт | [lidovuy@gmail.com](mailto:lidovuy@gmail.com)  [krasnoznamenka@meta.ua](mailto:krasnoznamenka@meta.ua) |
| Телефон/факс | 05034325765 |
| Мова спілкування | Українська |
| Дата актуалізації | 01.04.2018 |